

Limburgerhof, 19. November 2020

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Mitglieder,

der Umbau unseres Clubhauses schreitet voran. Der neue Anbau lässt bereits jetzt erkennen, wie schön und zweckmäßig sich die überdachte Terrasse in das vorhandene Ensemble einfügt.

Ein kleiner Rückblick lässt Sie die einzelnen Baufortschritte nachvollziehen, bevor Ihnen das Management einen Einblick in die noch ausstehenden Arbeiten gibt.

Baubeginn war ursprünglich ab Ende Januar 2020 geplant. Die Firma Elsässer konnte die Aufstellung der Staubschutzwand Ende Februar abschließen. Im Anschluss wurde die Baustelle eingerichtet, die Baustraße erstellt und der Kran aufgebaut. Diese Arbeiten waren Mitte März erledigt. Anschließend begann die Firma Wolk mit dem Abriss des Wintergartens, der etwa drei Wochen gedauert hat.

Mitte April wurden die alte Terrasse und der Boden des Wintergartens abgebrochen, die ersten Rohbaumaßnahmen starteten. Dieser Baufortschritt konnte nach 6 Wochen abgeschlossen werden.

Aufgrund der bestehenden Bausubstanz und auch aus ästhetischen Gründen waren wir gezwungen, an der einen oder anderen Stelle umzuplanen. Das hatte zur Folge, dass die bereits genehmigten Konstruktionszeichnungen vom Statiker/Prüfstatiker nochmals überarbeitet, neu berechnet und dann wieder freigegeben werden mussten.

Bis alle Genehmigungen vorlagen, stand die Baustelle längere Zeit still. Hinzu kamen Lieferschwierigkeiten von Baustoffen und Materialien, aber auch Personalengpässe bei unseren Auftragnehmern. Allein die Lieferzeit für die Fenster dehnte sich auf 10 Wochen nach Aufmaß aus. Erschwerend hinzu kam, dass die Elektrik überprüft und in großem Umfang erneuert werden musste.

Dies alles hat eine Verschiebung des Fertigstellungstermins verursacht. Aktuell planen wir April 2021 mit der Übergabe/Fertigstellung des Umbaus. Nicht nur die vorher genannten Punkte haben zu einer Verzögerung beigetragen, sondern auch die Tatsache, dass zusätzliche, vorher nicht eingeplante, Ausstattungen beauftragt wurden. Somit stieg das Investitionsvolumen inzwischen auf das Doppelte im Vergleich zur Anfangsplanung.

Es ist ein besonderes Anliegen der Familie Gutperle, dass sich unsere Mitglieder im Golfpark Kurpfalz wohlfühlen und Ihnen ein schönes Clubhaus präsentiert wird.

Ausblick über die weiteren Baumaßnahmen:

Neben der bereits laufenden TGA (Technische Gebäudeausrüstung) sollen in der 47. KW die Fensterscheiben eingesetzt werden. Damit kann die Staubfangwand abgebaut und mit dem Innenausbau begonnen werden. In der 48. KW wird der alte Bodenbelag (im Bereich der Gastronomie) im Clubhaus entfernt. Da man sich für Echtholzboden entschieden hat, muss zusätzlich der bestehende Estrich abgeschliffen werden. Diese Arbeiten dauern voraussichtlich in Summe eine Woche. Ab KW 49 wird die Bodenheizung verlegt und Dämmmaterial eingebracht. Somit planen wir den Estrich in der KW 50 auszubringen. Sobald der Estrich getrocknet ist, werden wir mit den Folgearbeiten beginnen, über die wir Sie zu gegebener Zeit informieren.

Parallel zum Innenausbau wird die Außenanlage ebenfalls bearbeitet. Ab der 48. KW beginnen wir mit dem Aufbau der Schottertragschicht sowie der Herstellung der Außenentwässerung mittels eines Rigolen Systems, als vorbereitende Maßnahme für das Verlegen der Bodenplatten auf der neuen Terrasse.

HINWEIS: Aufgrund der Innenarbeiten im Clubhaus ist der Zugang zum Counter ab dem 24.11.2020 nur über den Hintereingang (Damen / Herren Toiletten Clubhaus) möglich.

Wir wünschen Ihnen weiterhin viel Spaß beim Golfspiel. Bleiben Sie gesund.

Management, Vorstand und Geschäftsstelle Golfpark Kurpfalz